



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: 1. COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Sachsova br. 1, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Palić i Šurjak, odvjetnicima u Zagrebu, 2. ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. iz Umaga, Ernesta Miloša br. 1, zastupane po punomoćnici Alenki Kružić Dobrila, odvjetnici u Rijeci i 3. CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzlova br. 47a, OIB 89296739230, zastupanog po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba, Palinovečka br. 19/F, protiv ovršenika: ŠARE d.o.o. u stečaju iz Omišlja, Bjanižov br. 19, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Slobodan Simić, Lara Tončić i Filip Simić, odvjetnicima u Puli, po provedenoj drugoj javnoj dražbi, dana 17. listopada 2019.,

riješio je

I. Obustavlja se predmetni ovršni postupak u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju na posebnim dijelovima nekretnina:

- 1. etaža: 33/100, koja u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,
- 2. etaža: 29/100, koja u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,
- 3. etaža: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

te se u odnosu na opisane posebne dijelove nekretnine ukidaju sve provedene ovršne radnje i postupak ovrhe u tom dijelu smatra se dovršenim.

II. Na temelju ovršne isprave – pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-735/2010-2 od 5. svibnja 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine

ovrhovoditelja Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. u iznosu od 317.959,21 kn (slovima: tristo sedamnaest tisuća devetsto pedeset devet kuna i dvadeset jednu lipu), kao i zateznih kamata dospjelih na ovaj iznos do 23. studenog 2017. godine u ukupnom iznosu od 367.995,75 kn (slovima: tristo šezdeset sedam tisuća devetsto devedeset pet kuna i sedamdeset pet lipa), potom iznosa od 10.565,20 kn (slovima: deset tisuća petsto šezdeset pet kuna i dvadeset lipa) glavnice na ime dosuđenog troška ovršnog postupka prema rješenju o ovrši posl. br. Ovr-514/09 javne bilježnice Radojke Galić iz Zagreba sa zateznom kamatom tekućom na ovaj iznos do 23. studenog 2017. godine, kao i troška ovršnog postupka odmjerenog ovršnom ispravom u iznosu od 9.650,00 kn (slovima: devet tisuća šesto pedeset kuna) sa zateznim kamata na ovaj iznos koje su dospjele do 23. studenog 2017. godine u iznosu od 10.005,33 kn (slovima: deset tisuća pet kuna i trideset tri lipe);

dok se na temelju ovršne isprave - Ugovora o kreditu broj 9601000293 od 30. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnoj bilježnici Alenki Kružić Dobrila 1. listopada 2008. godine pod brojem OV-6445/08, a radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu od 41.978,13 kn (slovima: četrdeset jedna tisuća devetsto sedamdeset osam kuna i trinaest lipa).

određuje osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja-predlagatelja osiguranja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o. i Istarske kreditne banke Umag d.d. na nekretnini ovršenika-protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnim knjigama kao:

- 1. etaža: 33/100, koja u naravi predstavlja stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m², kupaonice sa 3,91 m² i kupaonice sa 4,70 m², ukupne neto površine od 47,72 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 1. k.o. Omišalj,
- 2. etaža: 29/100, koja u naravi predstavlja stan broj 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen zelenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m², kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa 17,95 m², sobe sa 9,80 m², sobe sa 7,70 m² i kupaonice sa 3,91 m², ukupne neto površine od 43,02 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 2. k.o. Omišalj,
- 3. etaža: 38/100, što u naravi predstavlja prostor broj 3 u potkrovlju, orijentacije zapad-sjever-istok-jug, označen ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m², sagrađen na k.č. br. 1368/7, u naravi kući površine 114 m², upisana u zk. ul. 2889., podul. 3. k.o. Omišalj,

vlasništvo protivnika osiguranja u 1/1 dijela.

Prednosni red založnog prava predlagatelja osiguranja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o. računa se od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od zabilježbe rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-735/2010-2 od 5. svibnja 2010. godine, dok će se osiguranje troškova ovrhe ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d. zabilježiti u prednosnom redu u kojem je zabilježeno i osiguranje založnim pravom glavnice potraživanja ovog ovrhovoditelja prema Ugovoru o kreditu broj 9601000293 od 30. rujna 2008. godine,

solemniziranog po javnoj bilježnici Alenki Kružić Dobrila 1. listopada 2008. godine pod brojem OV-6445/08.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Provedba osiguranja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici – Stalna služba u Krku.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda izvršiti brisanje iz zemljišnih knjiga zabilježbe pokretanja ovršnog postupka i zabilježbe ovrhe upisane u korist ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju. Na mjestu zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o. izvršiti će se zabilježba založnog prava u korist tog ovrhovoditelja, dok će se u odnosu na ovrhovoditelja Istarsku kreditnu banku d.d. iz Umaga čije potraživanje je već osigurano založnim pravom na nekretninama ovršenika, na tom mjestu zabilježiti da se upisano založno pravo odnosi i na osiguranje troškova postupka ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d. u iznosu navedenom u točki II izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-735/2010-2 od 5. svibnja 2010. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. utvrđene ovršnom ispravom, određena je ovrha na posebnim dijelovima nekretnina ovršenika upisanim u zemljišne knjige ovoga suda kao 1. etaža: 33/100, stan broj 1, ukupne neto površine 47,72 m², upisan u podul. 1., zk. ul. 2889 k.o. Omišalj; zatim 2. etaža: 29/100, stan broj 2, ukupne neto površine 43,02 m², upisan u podul. 2., zk. ul. 2889 k.o. Omišalj; kao i 3. etaža: 38/100, prostor broj 3, upisan u podul. 3., zk. ul. 2889 k.o. Omišalj. Postupku provedbe te ovrhe naknadno je pristupio i predmet koji se radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d., vodi na istim nekretninama i gdje je Općinski sud u Krku rješenjem posl. br. Ovr-431/2010 od 29. studenog 2010. godine odredio provođenje ovrhe, kao i predmet ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju gdje je Općinski sud u Krku pod posl. br. Ovr-81/2013 dana 30. kolovoza 2013. godine donio rješenje o ovrsi.

Dana 17. listopada 2019. godine održana je druga usmena javna dražba koja je ostala bez uspjeha budući se predmetna nekretnina nije uspjela prodati. Ovrhovoditelj Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. podneskom je predložio da ukoliko se nekretnina ne proda, da se na predmetu ovrhe u njegovu korist, a radi osiguranja tražbine radi čije je naplate određena ovrha, zasnuje prisilno založno pravo, a isto je u odnosu na nastale troškove postupka ovrhe predložio i ovrhovoditelj Istarska kreditna banka Umag d.d., istaknuvši kako je tražbina glavnice ovog ovrhovoditelja već osigurana založnim pravom pa je iz tog razloga rješenjem potrebno osigurati jedino troškove postupka.

Slijedom navedenog, budući da se opisana nekretnina koja je predmet ovrhe nije prodala ni na drugom ročištu za javnu dražbu, to je temeljem čl. 97. st. 4. u vezi čl. 67. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) valjalo obustaviti predmetni ovršni postupak, te istovremeno

ocjenjujući prijedlog ovrhovoditelja osnovanim, primjenom čl. 97. st. 6. u vezi čl. 79. st. 2. te čl. 257. do čl. 260. OZ odrediti da se radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena, na istoj nekretnini u korist ovrhovoditelja zasnjuje založno pravo s prednosnim redom od dana zabilježbe ovrhe.

Pritom, sud je u odnosu na visinu zateznih kamata ovrhovoditelja Coca Cola HBC Hrvatska d.o.o. dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom 23. studenog 2017. godine istu utvrdio iz neosporenog obračuna ovrhovoditelja dostavljenog uz podnesak od 16. listopada 2019. godine.

Što se pak tiče odluke o zasnivanju prisilnog založnog prava u pogledu troškova postupka ovrhe ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d., treba istaknuti kako je ovršenik dužan naknaditi ovrhovoditelju i trošak vođenja ovršnog postupka. Navedeno se prvenstveno odnosi na trošak odmjeren pravomoćnim rješenjem o ovrši od 14.471,60 kn o kojem je pravomoćno odlučeno.

Pored toga ovrhovoditelj Istarska kreditna banka Umag d.d. opravdano traži i naknadu za zastupanje punomoćnika na ročištima održanim 2. travnja 2014. godine, 30. listopada 2014. godine, 20. studenog 2017. godine i 17. listopada 2019. godine u iznosima od po 7.070,00 kn (Tbr. 12/1 u vezi Tbr. 9/1 i Tbr. 7/1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, „Narodne novine“ br. 142/12, 103/14 i 118/14, dalje: Tarifa), dok mu za zastupanje punomoćnika na ročištu održanom 20. svibnja 2014. godine koje je odgođeno zbog podnesenog prigovora treće osobe, potom za ročišta od 10. prosinca 2014. godine i 16. svibnja 2017. godine odgođena zbog podnesenog zahtjeva za izuzeće tj. neurednih dostava, pripada nagrada od 1.767,50 kn obzirom da su ona odgođena prije početka raspravljanja (Tbr. 9/5 Tarife).

Ovrhovoditelju prema tome, s osnova odvjetničkog zastupanja pripada daljnjih 33.582,50 kn, što je potom uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost od 25 % od 8.395,63 kn. Prema tome, imajući u vidu da je postupak ovrhe dovršen rješenjem o obustavi postupka i zasnivanju prisilnog založnog prava radi osiguranja potraživanja i ovrhovoditelja Istarske kreditne banke Umag d.d., to je sukladno prijedlogu ovog ovrhovoditelja istaknutom na drugom ročištu za javnu dražbu, određeno osiguranje i troškova nastalih u postupku ovrhe u ukupnom iznosu od 41.978,13 kn u redosljedu prvenstva same glavnice osigurane založnim pravom, slijedom čega je donesena odluka kao u izreci.

U Krku 17. listopada 2019.

Sutkinja:

Martina Maršić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog. Žalba se dostavlja u 3 (tri) istovjetna primjerka putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje županijski sud.



Za točnost otpavka – ovlaštteni službenik

Željka Colić